



STUDIO TREMENTOZZI

Notiziario 11 /2016

Roma lì 09/05/2016

OGGETTO: Tessera Professionale Europea: modalità di accesso per l'agente immobiliare.

La direttiva europea in materia di riconoscimento dei **titoli professionali**, entrata in vigore a gennaio 2016 e recepita con DLgs n. 15/2016, introduce, tra l'altro, l'istituto della **Tessera Professionale Europea (EPC – european professional card)**.

In sede di prima applicazione comunitaria si è deciso, a livello sperimentale, di assoggettare a tale disciplina solo l'attività di **real estate - agente immobiliare**.

Il Ministero dello Sviluppo Economico, con la circolare n. 3688/C del 3 maggio 2016, recante le **modalità di accesso** da parte di cittadini comunitari e di paesi terzi ed ha illustrato le modalità di esercizio in Italia dell'attività di agente immobiliare in regime di stabilimento e in libera prestazione occasionale di servizi per i cittadini comunitari in possesso della Tessera Professionale Europea, (nello specifico per ottenere la tessera professionale europea - EPC - , per lo svolgimento dell'attività di agente immobiliare).

E' previsto che la Tessera sia rilasciata a seguito di una **procedura telematica**, compiuta dal richiedente, sulla base del form compilabile esclusivamente online nel portale dedicato dell'Unione europea.

Il Ministero dello Sviluppo Economico, in un'apposita sezione da notizia delle dichiarazioni preventive e degli esiti delle richieste, indicando la data a partire dalla quale potrà essere iniziata la prestazione con, in caso di esercizio temporaneo dell'attività, la relativa scadenza.

dal 1947

Consulenza Manageriale
Advisory Finanziaria
Controllo di Gestione
Consulenza Amministrativa
Organizzazione Aziendale
Valutazioni e Perizie

Contabilità e Bilancio
Controllo Legale dei Conti
Revisione e Certificazione
Consulenza Tributaria e Iva
Commerciale - del Lavoro
Servizi Telematici

Via Benedetto Croce 6 - 00142 Roma
Tel +39 (06) 5423 96
Cell +39 (377) 7075 698
Fax +39 (06) 5423 9631
www.studiotrementozzi.com | trementozzi@uni.net
P.IVA 06148070581



La Tessera Professionale Europea (EPC) consente all'autorità del paese, presso il quale si vuole intraprendere una nuova iniziativa lavorativa, di verificare e riconoscere facilmente le qualifiche che l'operatore ha ottenuto in un altro paese; ai fini dell'esercizio dell'attività di agente immobiliare la tessera dimostra il possesso dei requisiti necessari all'esercizio in regime di stabilimento o di libera prestazione di servizi temporanea ed occasionale. La Tessera professionale europea relativa all'agente immobiliare consente l'esercizio in Italia dell'attività in regime di stabilimento previa presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) all'ufficio del Registro delle Imprese competente per territorio. In tal caso è richiesto l'utilizzo della modulistica approvata per l'agente di affari in mediazione, avendo cura di indicare il titolo professionale riconosciuto e il numero della Tessera professionale europea.

Discorso diverso è per l'esercizio dell'attività in libera prestazione. In tal caso, l'agente immobiliare in possesso della Tessera non è tenuto ad effettuare alcuna comunicazione; il Ministero dello Sviluppo Economico, sul proprio sito istituzionale, carica le Tessere rilasciate per l'esercizio del diritto in prestazione temporanea, consentendo alle Camere di commercio di verificare se l'agente immobiliare in questione, sia o meno autorizzato a svolgere l'attività in prestazione occasionale.

Studio Tremontozzi